

# 個人情報保護方針

株式会社こくえい不動産調査

株式会社こくえい不動産調査（以下「当社」といいます。）は、「個人情報の保護に関する法律」（平成 15 年法律第 57 号。以下「個人情報保護法」といいます。）に基づく個人データの適正な取扱いの確保について組織として取り組むために、本個人情報保護方針を定めます。

## 1 当社の名称・住所・代表者の氏名

株式会社こくえい不動産調査

〒201-0014 東京都狛江市東和泉 3-14-1 パーク・ハイム狛江 1-108

代表取締役 和田 周

## 2 関係法令・ガイドライン等の遵守

当社は、個人情報保護法その他の法令及び個人情報保護委員会のガイドラインその他のガイドラインを遵守して、個人データの適正な取扱いを行います。

## 3 個人情報の取得・利用

当社は、個人情報を取得する際には、利用目的を公表または通知し（本方針による公表を含みます。）、適法かつ公正な手段によって取得するとともに、個人情報の利用に当たっては、利用目的の達成に必要な範囲内で、適正に個人情報を利用いたします。

## 4 個人情報の利用目的

当社は、以下の目的で個人情報を利用します。

- ① 当社サービスの利用者の登録その他のサービスの提供のため
- ② 当社サービスの企画、開発、改善、保守、管理のため
- ③ 当社サービスに関する各種お知らせの通知のため
- ④ 当社サービスを利用する者からの各種問い合わせ、確認への対応のため

## 5 個人情報の第三者提供について

当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、個人情報を第三者に提供い

たしません。

- ① 事前にご本人様の同意を得た場合
- ② 利用目的の達成に必要な範囲内において外部委託した場合
- ③ 法令に基づき提供を求められた場合
- ④ 人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であって、ご本人様の同意を得ることが困難である場合
- ⑤ 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人様の同意を得ることが困難である場合
- ⑥ 国または地方公共団体などが法令の定める事務を実施するうえで、協力する必要がある場合であって、ご本人様の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合
- ⑦ 前各号に掲げるものの他、法令で認められる場合

## 6 安全管理措置に関する事項

当社は、個人データについて、漏えい、滅失又はき損の防止等、その管理のために必要かつ適切な安全管理措置を講じます。また、個人データを取り扱う従業者や委託先（再委託先等を含みます。）に対して、必要かつ適切な監督を行います。個人データの安全管理措置の主な内容は以下のとおりです。

- ① 個人データの取扱いに関する責任者を設置するとともに、個人データを取り扱う従業者及び当該従業者が取り扱う個人データの範囲を明確化し、法令等に違反している事実又は兆候を把握した場合の責任者への報告連絡体制の整備。
- ② 個人データについての秘密保持に関する事項を就業規則に記載。
- ③ 不正アクセス防止措置に関する以下の内容
  - (1)TLS/SSL (Transport Layer Security 1.2i 以上/Secure Socket Layer) (256Bit) による通信の暗号 (SSL2.0 から TLS1.1 までを設定無効 (利用不可) とする) (「こくえいグリーンストレージ」サービスにおけるもの)
  - (2)Microsoft 社によるサーバー証明書の発行 (「こくえいグリーンストレージ」サービスにおけるもの)
  - (3)インターネットの接続環境にファイアウォールを設置
    - A：当社におけるファイアウォール
      - ・ファイアウォールの提供事業者：NTT 東日本（東日本電信電話株式会社）
      - ・ファイアウォールの内容：NTT 東日本おまかせサイバーみまもり
    - B：「こくえいグリーンストレージ」サービスにおけるファイアウォール

ール

- ・ファイアウォールの提供事業者：Microsoft 社
- ・ファイアウォールの内容：Azure Firewall

## 7 個人情報の開示等の請求

当社は、個人情報の開示・訂正・利用停止・消去等（以下「開示等」といいます。）の請求があったときは、当社所定の手続により本人確認を行った上で、遅滞なく対応します。ただし、法令により当社が開示等の義務を負わない場合は、この限りではありません。当該手続に関してご質問等がある場合は、下記8のお問い合わせ窓口にご連絡下さい。なお、開示等につきましては、手数料（1件あたり1,000円）を頂戴しておりますので、予めご了承ください。

## 8 お問い合わせ窓口

当社における個人データの取扱いに関するご質問等に関しては、下記の窓口にご連絡ください。

〒201-0014 東京都狛江市東和泉 3-14-1 パーク・ハイム狛江 1-108 株式会社こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周 メールアドレス <a href="mailto:kokuei@chosai.com">kokuei@chosai.com</a>
---

## 9 本個人情報保護方針の変更

当社は、必要に応じて本個人情報保護方針を変更します。当社が本個人情報保護方針を変更する場合には、変更後の本個人情報保護方針の施行時期及び内容を当社のウェブサイト上における表示その他の適切な方法により周知します。ただし、法令上、ご本人様の同意が必要となるような変更を行う場合、変更後の本個人情報保護方針は、当社所定の方法でご本人様が変更に同意した場合に適用されるものとします。

以上